

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH CHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 288/QĐ-CCTHADS

Bình Chánh, ngày 15 tháng 9 năm 2020.

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 1)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, quyết định số 06/2016/QĐST-KDTM ngày 23/5/2016 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 200/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 19381-19/CT-EXIMVAS ngày 27/12/2019 và Công văn gia hạn Chứng thư ngày 06/7/2020 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1689/TB-THADS ngày 01/9/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: Bà Nguyễn Thị Yến Anh, ông Nguyễn Văn Chánh – Địa chỉ: D6/11 ấp 4, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm: Tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất tại xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ cấp giấy chứng nhận số 1479 QSDĐ/ Bình Chánh ngày 03/10/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp cho hộ Nguyễn Thị Ba, cập nhật biến động cho Nguyễn Thị Yến Anh ngày 31/5/2014; Vị trí khu đất thuộc chức năng đất nông nghiệp.

Hiện trạng bên trên đất có căn nhà số B22/4 Ấp 2, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, không có giấy tờ liên quan đến nguồn gốc pháp lý, không có giấy phép xây dựng, gồm: Hiên, mái tôn, trệt, sân xi măng.

Đồng thời, diện tích thực tế so với diện tích ghi trong Giấy chứng nhận số 1479 QSDĐ/Bình Chánh có sự chênh lệch (Thực tế: 2048,9m<sup>2</sup> – Theo Giấy chứng nhận: 2138m<sup>2</sup>),

Hiện trạng: Hiên, mái tôn, trệt, mái ngói + mái tôn, bể lọc nước.

Giá khởi điểm: 6.965.000.000 đồng.

Bằng chữ: Sáu tỷ chín trăm sáu mươi lăm triệu đồng.

Mức giảm giá là 05%.

Cụ thể: 6.965.000.000 đồng - (6.965.000.000 đồng x 05%) = 6.616.750.000 đồng.

Giá khởi điểm để đưa tài sản ra bán đấu giá: 6.616.750.000 đồng.

(Bằng chữ: Sáu tỷ sáu trăm mười sáu triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án, và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Bình Chánh, TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT-HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phan Mạnh Hà**